

Katiuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL



ESCRITURA: 287

MINUTA: 286

KARDEX: 24370

ACLARACION, CANCELACION TOTAL DEL PRECIO DE COMPRA VENTA

QUE OTORGA:

GHCORP S.A.C.

A FAVOR DE:

PONTEVEDRA S.A.C.

I N T R O D U C C I O N: EN LA CIUDAD DE HUARAL, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, ANTE MI: **KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI**, ABOGADA-NOTARIA DE ESTA CIUDAD, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO: 15751044, SUFRAGANTE, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO NCTARIAL DEL CALLAO NUMERO CUARENTICINCO, COMPARECEN:=====

BETZON LUCIO AYALA PINEDA, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE,===== SER DE NACIONALIDAD PERUANA,===== DE ESTADO CIVIL CASADO,===== DE PROFESIÓN ABOGADO,===== IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 45262640,===== CON DOMICILIO DE LA EMPRESA EN LA CHACARILLA LOTE 7 A.V. LA CHACARILLA, DISTRITO DE CHANCAY, PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA.=====

QUIEN COMPARECE EN REPRESENTACIÓN DE **GHCORP S.A.C.** CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20601694981, SEGUN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA NÚMERO 60138796 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE HUARAL.=====

MANUEL EDUARDO CERRON ROMERO, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE,===== SER DE NACIONALIDAD PERUANA,===== DE ESTADO CIVIL SOLTERO,===== DE PROFESIÓN ADMINISTRADOR,===== IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 41583273,===== CON DOMICILIO DE LA EMPRESA EN AVENIDA CIRCUNVALACIÓN DEL GOLF LOS INCAS NÚMERO 134 TORRE B PISO 19; DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.=====

QUIEN COMPARECE EN REPRESENTACION DE **PONTEVEDRA S.A.C.** CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20605346112, SEGÚN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA NÚMERO 14376879 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA LIMA.=====

KEVIN ALEXIS AYBAR CABREJOS, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE,===== SER DE NACIONALIDAD PERUANA,===== DE ESTADO CIVIL SOLTERO,===== DE OCUPACIÓN EMPRESARIO,===== IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 77174214,=====

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



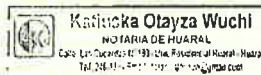
QUIEN COMPARECE EN REPRESENTACION DE **AYBAR CORP S.A.C.** CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20603865813, SEGÚN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA NÚMERO 14197608 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA.=====

DOY FE QUE LOS COMPARECIENTES HAN SIDO IDENTIFICADOS CON LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD PRECISADOS. ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 55 INCISO A) DEL D. LEG. 1049 DEL NOTARIADO MODIFICADO POR D. LEG. 1232**, SE DEJA CONSTANCIA DE HABER REALIZADO LAS VERIFICACIONES DE IDENTIDAD DE LOS COMPARECIENTES UTILIZANDO LA COMPARACIÓN BIOMETRICA DE LAS HUELLAS DACTILARES A TRAVÉS DE RENIEC. LOS COMPARECIENTES, CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL **INCISO "H" DEL ARTICULO 54 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049 DEL NOTARIADO**, HABIENDOSE DADO CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL **ARTICULO 9° DEL DECRETO LEGISLATIVO 1372** SOBRE LA VERIFICACION DEL BENEFICIARIO FINAL, CUYO COMPROBANTE EXTRAIDO DEL ACCESO VIRTUAL DEL PORTAL DE SUNAT, SE INSERTA EN LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA. ASIMISMO LOS COMPARECIENTES, CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL **INCISO "H" DEL ARTÍCULO 54 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049 DEL NOTARIADO**, ME ENTREGAN UNA MINUTA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO PARA QUE ELEVEN SU CONTENIDO A ESCRITURA PÚBLICA, LA MISMA QUE LOS OTORGANTES TIENEN A LA VISTA AL MOMENTO DE LA FIRMA DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y RECONOCEN HABER FIRMADO, DECLARANDO ADEMÁS QUE SU VOLUNTAD ESTA CONTENIDA EN DICHA MINUTA, LA QUE ARCHIVO EN MI LEGAJO MINUTARIO BAJO EL NÚMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE E INSERTO ESCANEADA LITERALMENTE, CONFORME AL **ARTICULO 57° DE LA CITADA NORMA**. ASIMISMO, DEJO CONSTANCIA DE HABER DADO CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL **ARTÍCULO 27 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049 DEL NOTARIADO**, AL HABER ADVERTIDO A LOS COMPARECIENTES SOBRE LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO; SIENDO EL TENOR LITERAL DE LA MINUTA EL SIGUIENTE:=====

=MINUTA

Katiuska Olayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL



29 SEP. 2025

RECIBIDO

LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO
NO ES SEÑAL DE CONFORMIDAD

Señora Notario Público:

Sírvase Ud. extender en su Registro de Escrituras Públicas una **ACLARACIÓN, CANCELACIÓN TOTAL DEL PRECIO DE COMPRAVENTA, EXTINCIÓN DE HIPOTECA LEGAL Y FIANZA SOLIDARIA**, otorgada por:

1. **GHCORP S.A.C.**, con RUC Nro. 20601694981, con domicilio en OTR. La Chacarilla Lote 7 Av. La Chacarilla (Espaldas del Molina de San Fernando), distrito de Chancay, provincia de Huaral, departamento de Lima, debidamente representada por **BETZON LUCIO AYALA PINEDA**, identificado con D.N.I. Nro. 45262640, según facultades inscrita en la Partida Registral Nro. 60138796, del Registro de Personas Jurídicas de los Registros Públicos de Huaral; a quien en lo sucesivo se le denominará **EL VENDEDOR**;
2. **PONTEVEDRA S.A.C.**, con RUC Nro. 20605346112, con domicilio en Av. Circunvalación Del Golf Los Incas N° 134 Torre B Piso 19, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima debidamente representada por su gerente general **MANUEL EDUARDO CERRÓN ROMERO**, identificado con D.N.I. Nro. 41583273, según facultades inscrita en la Partida Registral Nro. 14376879, del Registro de Personas Jurídicas de los Registros Públicos de Huaral; a quien en lo sucesivo se le denominará **EL COMPRADOR**; y
3. **FIADOR SOLIDARIO**, La empresa **AYBAR CORP S.A.C.**, con RUC N°20603865813, con domicilio en Av. Circunvalación Del Golf Los Incas N° 134, Torre B Piso 19, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima debidamente representada por su gerente de finanzas **KEVIN ALEXIS AYBAR CABREJOS**, identificado con DNI N° 77174214, según facultades inscritas en la partida N° 14197608 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.

A **EL VENDEDOR** y **EL COMPRADOR** en forma conjunta se les denominará **LAS PARTES**, y al tercero interviniente en calidad de garante solidario se le denominará **EL FIADOR**.

Los términos y condiciones de las cláusulas que siguen:

PRIMERO: Con fecha 07 de octubre de 2022, **LAS PARTES** suscribieron la minuta de compraventa de bien inmueble, en adelante **EL CONTRATO**, por el cual **EL VENDEDOR** le transfiere a **EL COMPRADOR** un terreno con una superficie de 15.00 hectáreas, con un perímetro de 1,800.38 m, denominado **LOTE 81-L**, identificado como Unidad Catastral N° 12560, ubicado en el sector Luchihuasi, Distrito y Provincia de Huaral, departamento de Lima, inmueble que forma parte de un predio matriz inscrito en la Partida Registral N° 20000007 de la Zona Registral N° IX Sede Lima de la Oficina Registral de Huaral, en adelante **EL INMUEBLE**.

Posteriormente, mediante Escritura Pública de Compraventa de Bien Inmueble N° 3218, de fecha 25 de noviembre del 2022, otorgada ante Notario de Lima, el Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez, se formalizó la transferencia del citado inmueble.

KATIUSKA OLAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



MANUEL EDUARDO CERRÓN ROMERO
C.M. N° 41583273
FIRMADO

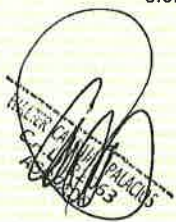


Posteriormente, **EL VENDEDOR** aclara que adquirió el dominio del Lote 81-L en mérito a una compraventa de bien inmueble que consta en la Escritura Pública N° 797, de fecha 22 de julio del 2022, otorgada ante notario de Huaral, Dr. Edwin Jacinto Ramos Zea.

SEGUNDO: Ambas partes acuerdan que corresponde a **EL COMPRADOR** adjuntar y presentar la documentación necesaria para continuar y culminar con el proceso de independización del inmueble materia de la presente, asumiendo los costos, gestiones y trámites ante las autoridades competentes.

TERCERO: LAS PARTES establecieron en **EL CONTRATO** que el precio de venta de **EL INMUEBLE** es de **US\$ 127,500.00 (Ciento veintisiete mil quinientos con 00/100 dólares americanos)**, acordando su cancelación conforme a la cláusula tercera del mismo. Dicho precio se pagó de la siguiente manera:

- 3.1. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 240171146, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 02 de diciembre del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
- 3.2. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 243659798, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 05 de enero del 2023, cuya copia se adjunta al presente.
- 3.3. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 246388162, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 02 de febrero del 2023, cuya copia se adjunta al presente.
- 3.4. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 248979844, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 28 de febrero del 2023, cuya copia se adjunta al presente.
- 3.5. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 252356057, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 31 de marzo del 2023, cuya copia se adjunta al presente.
- 3.6. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 256191778, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 09 de mayo del 2023, cuya copia se adjunta al presente.



Katiuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



- 3.7. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 259341885, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 07 de junio del 2023, cuya copia se adjunta al presente.
- 3.8. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 261841513, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 30 de junio del 2023, cuya copia se adjunta al presente.
- 3.9. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 265047879, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 31 de julio del 2023, cuya copia se adjunta al presente.
- 3.10. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con número de Operación 268277857, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 31 de agosto del 2023, cuya copia se adjunta al presente.
- 3.11. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 271670685, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 30 de septiembre del 2023, cuya copia se adjunta al presente.
- 3.12. La suma de **US\$ 10,625.00 (Diez Mil Seiscientos Veinticinco con 00/100 dólares americanos)**, se canceló mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 274828110, realizada a nombre de El VENDEDOR, con fecha 31 de octubre del 2023, cuya copia se adjunta al presente.

En consecuencia, **EL VENDEDOR** declara haber recibido en su integridad los montos de las cuotas detalladas y, por ende, declara **EL COMPRADOR** ha cancelado el íntegro del precio total pactado en la Compraventa del Bien Inmueble, materia de la transferencia.

CUARTO: Con intervención de **EL FIADOR, LAS PARTES** dejan expresa constancia que, a la fecha, **EL COMPRADOR** ha cancelado íntegramente el precio pactado en la compraventa, no existiendo saldo pendiente a favor de **EL VENDEDOR**. En consecuencia, queda extinguida la fianza solidaria otorgada por **AYBAR CORP S.A.C.** y sin efecto la cláusula séptima del contrato, referida a la hipoteca legal establecida conforme al artículo 1118° del Código Civil.

Handwritten signature and date: 2023/11/13



QUINTO: Se acuerda que todos los gastos y tributos que origine la presente escritura, tanto notariales como registrales, serán de cuenta exclusiva de **EL COMPRADOR**.

SEXTO: LAS PARTES ratifican en todos sus extremos las estipulaciones del contrato de compraventa indicado en la cláusula primera, en cuanto no hayan sido objeto de aclaración o modificación mediante el presente instrumento.

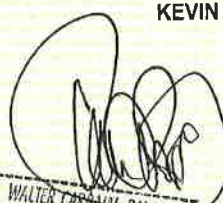
Agregue usted, Señora Notario, las cláusulas de ley y eleve la presente minuta a Escritura Pública, cursando los partes correspondientes al Registro de Predios de la Oficina Registral de Huaral.

Lima, 29 de setiembre del 2025.


.....
GHICORP S.A.C.
BETZON LUCIO AYALA PINEDA
EL VENDEDOR


.....
PONTEVEDRA S.A.C.
MANUEL EDUARDO CERRÓN ROMERO
EL COMPRADOR


.....
AYBAR CORP S.A.C
KEVIN ALEXIS AYBAR CABREJOS
EL FIADOR


.....
WALTER CARMINE PALACIOS
C.A.L. 26563
ABOGADO

INSERTO:=====

Katiuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

2/12/22, 12:38

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 240171146
Fecha de proceso: 02/12/2022 12:37 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 02/12/2022 12:37:39 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 191-8750378-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-05
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHICORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 1RA CUOTA LOTE 81-L (15 HAS) DIC.02

Monto: US\$ 10,625.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones

Ninguna

ANULADO
02 DIC 2022

2/2/23, 12:46

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 243650708
Fecha de proceso: 05/01/2023 04:20 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 05/01/2023 04:20:28 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 191-8750378-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-05
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHICORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 2DA CUOTA LOTE 81-L (15HAS) ENERO05

Monto: US\$ 10,625.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones

Ninguna

CANCELADO
05 ENE 2023

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



2/2/23, 12:55

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 246388162
Fecha de proceso: 02/02/2023 12:54 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 02/02/2023 12:54:41 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 191-8750376-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-95
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHCORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 3RA CUOTA LOTE 81-L (15HAS) FEB.02

Monto: US\$ 10,625.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna

CANCELADO
02 FEB 2023

28/2/23, 15:22

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 248979844
Fecha de proceso: 28/02/2023 03:18 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 28/02/2023 03:18:16 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 191-8750376-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-95
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHCORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 4TA CUOTA LOTE 81-L (15HAS) FEB.28

Monto: US\$ 10,625.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones

Ninguna

CANCELADO
28 FEB 2023

28 FEB. 2023

Katiuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

31/03/2023, 16:49

Telecrédito - BCP

BCP

Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 252356057
Fecha de proceso: 31/03/2023 04:48 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 31/03/2023 04:48:38 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 191-8750376-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-95
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHICORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 5TA CUOTA LOTE 61-L (15HAS) MAR231

Monto: US\$ 10,625.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones
Ninguna

01/05/2023, 12:33

Telecrédito - BCP

BCP

Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 256191778
Fecha de proceso: 09/05/2023 12:32 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 09/05/2023 12:32:55 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 191-8750376-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-95
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHICORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 6TA CUOTA LOTE 81-L (15HAS) MAY.09

Monto: US\$ 10,625.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria2@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones
Ninguna

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



RECIBIDO
09 MAY 2023



7/6/23, 10:43

Telecrédito - BCP

**Transferencias a cuentas de terceros BCP****Datos generales**

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 259341685
Fecha de proceso: 07/06/2023 10:43 AM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 07/06/2023 10:43:31 AM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 101-8750376-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-05
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHICORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 7MA CUOTA LOTE 81-L (15HAS) JUN.07

Monto: US\$ 10,625.00

Datos opcionales

Correo electrónico: tesoreria2@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones

Ninguna

CANCELADO

07 JUN 2023



30/6/23, 17:06

Telecrédito - BCP

**Transferencias a cuentas de terceros BCP****Datos generales**

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 281841513
Fecha de proceso: 30/06/2023 04:53 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 30/06/2023 04:53:37 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 101-8750376-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-05
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHICORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 8VA CUOTA LOTE 81-L (15 HAS) JUN.30

Monto: US\$ 10,625.00

Datos opcionales

Correo electrónico: tesoreria2@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones

Ninguna

CANCELADO
30 JUN 2023

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

31/7/23, 17:42

Telecrédito - BCP

BCP

Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 265047879
Fecha de proceso: 31/07/2023 05:21 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 31/07/2023 05:21:44 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 191-8750376-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-95
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHICORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 9NA CUOTA LOTE 81-L (15 HAS) JUL31

Monto: US\$ 10,625.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria2@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones

Ninguna

CANCELADO
31 JUL 2023



31/8/23, 14:16

Telecrédito - BCP

BCP

Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 268277857
Fecha de proceso: 31/08/2023 12:48 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 31/08/2023 12:48:14 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 191-8750376-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-95
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHICORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 10MA CUOTA LOTE 81-L (15HAS) AGOS31

Monto: US\$ 10,625.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria2@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones

Ninguna

CANCELADO
31 AGO 2023



KATUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
NOTARIO DE HUARAL



>BCP>

Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 271670685
Fecha de proceso: 30/09/2023 12:26 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 30/09/2023 12:26:42 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 191-6750376-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-95
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHICORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 11VA CUOTA LOTE 81-L (15 HAS) SET30

Monto: US\$ 10,825.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria2@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones
Ninguna



<https://www.telecredito.bcp.com/limp/money/detailOperOMTRTH.do?methodToCall=popup&index=1&calledByPage=consultOperations>

1/1

31/10/23, 12:38

Telecrédito - BCP

>BCP>

Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 274828110
Fecha de proceso: 31/10/2023 12:26 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 31/10/2023 12:28:36 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 191-6750376-1-44 - PONTEVEDRA SAC
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: PONTEVEDRA SAC

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 370-2347628-1-95
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: GHICORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Referencia: PAGO 12VA CUOTA LOTE 81-L (15HAS) OCT31

Monto: US\$ 10,825.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria2@aybarcorp.com
Mensaje: PROYECTO FINCA MONTECARLO

Observaciones
Ninguna



OTRO INSERTO:=====

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL



Constancia de Presentación

SR. CONTRIBUYENTE, LA INFORMACIÓN PRESENTADA ES SATISFACTORIA

Declaración Informativa Beneficiario Final

Nro Orden : 67645
Tipo de declaración : Formulario Virtual
Nro Formulario : FV3800 - Beneficiario Final
RUC : 20601694981
Razón Social : GHCORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Periodo : 2022/03
Fecha de Presentación : 22/07/2022 12:33

Archivos Recepcionados :

Tipo de Archivo	Nombre de Archivo	Descripción	Cantidad de Registros
Archivo de Control	FV3800_202203_20601694981_CT_2 0220722_123114.zip	BENEFICIARIO	1
Archivo Plano General	FV3800_202203_20601694981_GE_2 0220722_123117.zip	BENEFICIARIO FINA	2

O T R O I N S E R T O :

DECLARACION JURADA

MANUEL EDUARDO CERRON ROMERO, con DNI N°41583273, en mi calidad de gerente general de la empresa PONTEVEDRA S.A.C., con RUC 20605346112, con domicilio en Av. Circunvalación Del Golf Los Incas N° 134 Torre B Piso 19, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, según poderes inscritos en la partida electrónica N° 14376879 del registro de personas jurídicas de Lima, declaro bajo juramento que:

- Mi representada no se encuentra afecta a presentar la declaración jurada de beneficiario final ante Sunarp, ni el formulario N°3800 - Declaración del beneficiario Final – Tramo I, toda vez que no superamos los ingresos exigidos en la norma.

Lima, 04 de febrero del 2026.



MANUEL EDUARDO CERRON ROMERO
GERENTE GENERAL
PONTEVEDRA S.A.C.

O T R O I N S E R T O :

DECLARACION JURADA

KEVIN ALEXIS AYBAR CABREJOS, con DNI N° 77174214, en mi calidad de gerente de finanzas de la empresa **AYBAR CORP S.A.C.**, con RUC 20603865813, con domicilio en Av. Circunvalación Del Golf Los Incas N° 134 Torre B Piso 19, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, según poderes inscritos en la partida electrónica N° 14197608 del registro de personas jurídicas de Lima, declaro bajo juramento que:

- Mi representada no se encuentra afecta a presentar la declaración jurada de beneficiario final ante Sunarp, ni el formulario N°3800 - Declaración del beneficiario Final – Tramo I, toda vez que no superamos los ingresos exigidos en la norma.

Lima, 04 de febrero del 2026.

KEVIN ALEXIS AYBAR CABREJOS
GERENTE DE FINANZAS
AYBAR CORP S.A.C.

CONCLUSION.

AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR EL D.S. 150-2007-EF, MODIFICADO POR LEY 30730 Y D. LEG. N° 1529, LA NOTARIA QUE SUSCRIBE DEJA CONSTANCIA QUE LAS PARTES HAN UTILIZADO EL SIGUIENTE MEDIO DE PAGO:=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$. 10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 02/12/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 02/12/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$. 10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 05/01/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 05/01/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$. 10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 02/02/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 02/02/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$. 10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 28/02/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 28/02/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$. 10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**,

Katiuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 31/03/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 31/03/2023,
NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 09/05/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 09/05/2023,
NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 07/06/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 07/06/2023,
NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 30/06/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 30/06/2023,
NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 31/07/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 31/07/2023,
NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 31/08/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 31/08/2023,
NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 30/09/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 30/09/2023,
NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 191-8750376-1-44 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE



FECHA 31/10/2023, NOMBRE DEL TITULAR: **PONTEVEDRA S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 370-2347628-1-95 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 31/10/2023,
NOMBRE DEL TITULAR: **GHCORP S.A.C.**=====

SE DEJA CONSTANCIA QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL **ARTÍCULO 59**
INCISO K) DEL D. LEG. 1049 DEL NOTARIADO, MODIFICADO POR D. LEG 1232.=====

DOY FE QUE LOS COMPARECIENTES LUEGO DE LEIDO EL INSTRUMENTO, SE RATIFICARON EN
EL CONTENIDO DEL MISMO.=====

DEJO CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SE INICIA A FOJAS 1252 (UN MIL
DOSCIENTOS CINCUENTIDOS) (PAPEL NOTARIAL SERIE: B NUMERO 2187952) Y TERMINA A
FOJAS 1259 (UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTINUEVE) VUELTA (PAPEL NOTARIAL SERIE: B
NUMERO 2187959).=====

FIRMO E IMPRIMIO SU HUELLA DACTILAR A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO
DOS MIL VEINTISEIS, UNA PERSONA QUE MANIFESTO LLAMARSE **BETZON LUCIO AYALA**
PINEDA.=====

A CONTINUACION UNA FIRMA ILEGIBLE Y HUELLA DACTILAR.=====

FIRMO E IMPRIMIO SU HUELLA DACTILAR A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO
DOS MIL VEINTISEIS, UNA PERSONA QUE MANIFESTO LLAMARSE **MANUEL EDUARDO CERRON**
ROMERO.=====

A CONTINUACION UNA FIRMA ILEGIBLE Y HUELLA DACTILAR.=====

FIRMO E IMPRIMIO SU HUELLA DACTILAR A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO
DOS MIL VEINTISEIS, UNA PERSONA QUE MANIFESTO LLAMARSE **KEVIN ALEXIS AYBAR**
CABREJOS.=====

A CONTINUACION UNA FIRMA ILEGIBLE Y HUELLA DACTILAR.=====

CONCLUYE EL PROCESO DE FIRMAS A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS
MIL VEINTISEIS.=====

UNA FIRMA ILEGIBLE.- NOTARIO.=====

UN SELLO POST FIRMA QUE DICE: KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI.- NOTARIA DE
HUARAL.=====

C O N C U E R D A.- DOY FE QUE EL PRESENTE TRASLADO INSTRUMENTAL ES COPIA FIEL
DE LA ESCRITURA PUBLICA DEL CATORCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, QUE
CORRE DE FOJAS 1252 (UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTIDOS) A FOJAS 1259 (UN MIL
DOSCIENTOS CINCUENTINUEVE) VUELTA DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS, LA
MISMA QUE SE ENCUENTRA SUSCRITA POR LOS OTORGANTES Y LA NOTARIA. SE DEJA
CONSTANCIA QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS CORRESPONDIENTE, A SOLICITUD DE PARTE
INTERESADA EXPIDO ESTE **PRIMER TESTIMONIO** DE CONFORMIDAD CON EL ART. 88° DEL
DECRETO LEGISLATIVO 1049 DEL NOTARIADO, EL QUE RUBRICO EN CADA UNA DE SUS
HOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO EN HUARAL, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL
AÑO DOS MIL VEINTISEIS.=====



KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL

